

**Kúpna zmluva**  
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák.

**ÚČASTNÍCI**

**Predávajúci:**

Meno a priezvisko: **Ladislav Malík**  
Rodné priezvisko: **Malík**  
Trvale bytom :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: **Slovenskej republiky**  
IBAN:

**Bratislava, SR**

**ako predávajúci**

a

**Kupujúci:**

Názov: **Obec Petrova Ves**  
Adresa sídla: **Petrova Ves 53, 908 44 Petrova Ves**  
IČO: **00 309 770**  
DIČ: **2021093844**  
V zastúpení: **Štefan Beňa, starosta obce**  
Právna forma: **Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov**  
**Prima banka Slovensko, a.s.**  
**SK56 5600 0000 0026 0034 2003**

Bankové spojenie:  
IBAN:

**ako kupujúci**

**Článok I.**

1. Predávajúci Ladislav Malík (ďalej ako predávajúci) ako výlučný vlastník nehnuteľností, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Petrova Ves:  
parcelné číslo **4094**, orná pôda o výmere 2017 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo **4194**, orná pôda o výmere 2314 m<sup>2</sup>  
parcelné číslo **4314**, orná pôda o výmere 1463 m<sup>2</sup>  
parcelné číslo **4926**, orná pôda o výmere 2130 m<sup>2</sup>  
parcelné číslo **5075**, orná pôda o výmere 2204 m<sup>2</sup>  
parcelné číslo **5576**, orná pôda o výmere 6679 m<sup>2</sup>  
parcelné číslo **5707**, orná pôda o výmere 1129 m<sup>2</sup>  
parcelné číslo **5886**, orná pôda o výmere 5195 m<sup>2</sup>  
parcelné číslo **6202**, orná pôda o výmere 2234 m<sup>2</sup>  
parcelné číslo **6540**, orná pôda o výmere 709 m<sup>2</sup>  
parcelné číslo **7055**, orná pôda o výmere 2528 m<sup>2</sup>  
evidovaných na liste vlastníctva č. 2938,

**o d p r e d á v a**

kupujúcemu obec Petrova Ves (ďalej len kupujúci) kúpnej zmluvy v celosti.

2. Kupujúci od predávajúceho odkupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bode 1 tejto kúpnej zmluvy a nadobúda do vlastníctva v celosti

## Článok II.

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bode 1 tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto zmluvy dohodnutá na 0,90 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom za 28 602 m<sup>2</sup> suma vo výške 25 741,80 € slovom dvadsaťpäťtisíc sedemstoštyridsaťjeden eur osemdesiat centov.
2. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu prevodným príkazom na účet predávajúceho IBAN SK73 0900 0000 0000 1084 0767 do troch dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva. Ak si kupujúci nesplní svoj záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vzniká predávajúcemu právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

## Článok III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je s pozemkami označenými v článku I. tejto zmluvy oprávnený nakladať, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia.
2. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.

## Článok IV.

Prevod vlastníctva pozemku označeného v článku I. tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Petrova Ves uznesením č. 19/2021, zo dňa 14. 04. 2021; toto uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

## Článok V.

Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.

## Článok VI.

Kupujúci a predávajúci sa touto zmluvou zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

## Článok VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

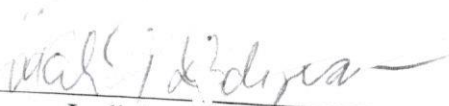
## Článok VIII.

1. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden z týchto rovnopisov patrí predávajúcemu, jeden z týchto rovnopisov patrí kupujúcemu a dva z týchto rovnopisov sú určené pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že prejavy ich vôle v tejto zmluve sú určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.


V Petrovej Vsi dňa: 20.04.2021

**Predávajúci:**

  
Ladislav Malík

V Petrovej Vsi dňa: 20.4.2021

**Kupujúci:**

  
Obec Petrova Ves  
Beňa Štefan, starosta obce

